



Ministero dell'Istruzione
Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia

Direzione Generale
Via Polesine, 13 – 20139 Milano - Codice Ipa: m_pi

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la propria determina a contrarre n. 68 del 20 gennaio 2022, le cui premesse si intendono qui integralmente richiamate;
- VISTA** la richiesta preliminare di fornitura prot. 706 del 13 gennaio 2022, con la quale il Dirigente dell'ufficio VIII di questo USR ha richiesto un sopralluogo, necessario alla successiva stipula del contratto in adesione alla convenzione Consip Facility Management 4 *"Convenzione per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca"* – lotto 3, da effettuarsi entro i successivi 10 gg solari consecutivi successivi;
- VISTA** la comunicazione del 15 febbraio 2022, nella quale TEAM SERVICE Società Consortile a r.l., firmataria della convenzione Consip, rappresenta la necessità di rinviare l'avvio dei sopralluoghi a causa delle numerose richieste preliminari di fornitura precedenti a quella dell'USR Lombardia, preannunciando che verosimilmente non potranno essere soddisfatte tutte le richieste a causa del superamento della capienza del valore della convenzione e proponendo di posticipare il sopralluogo non oltre il 15 marzo 2022, in seguito all'esito della valutazione puntuale della capienza residua disponibile, ulteriormente precisando come sia fortemente ipotizzabile l'impossibilità di accettare l'eventuale Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) in riferimento al valore del massimale disponibile;
- CONSIDERATO** che ad oggi, nonostante i solleciti, la società firmataria della convenzione Consip non ha fissato il sopralluogo, circostanza dalla quale si deduce che l'adesione non sia possibile, a causa dell'esaurimento del valore residuo della convenzione stessa;
- VISTO** l'avviso prot. 5376 del 10 marzo 2022, con il quale l'ufficio VIII di questo USR ha pubblicato un'indagine di mercato e sollecito di manifestazione di interesse da parte di operatori iscritti al MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) per la procedura di selezione per l'affidamento dei servizi di pulizia presso i locali dell'Ufficio Scolastico Regionale per la Lombardia – periodo 1° agosto 2022 – 31 luglio 2023 con opzione di proroga per ulteriori 12 mesi, al fine di conoscere gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura ed il prezzo di mercato, orientativo e non vincolante, praticato per i servizi da aggiudicare, onde stimare il valore indicativo dell'appalto;
- VISTE** le risposte fornite da vari operatori economici all'avviso pubblico citato al punto precedente;
- CONSIDERATO** che il contratto relativo al servizio di pulizie presso la sede dell'USR Lombardia, prot. 17520 del 30 luglio 2020, con scadenza il 31 gennaio 2022, è stato prorogato, alle medesime condizioni economiche e normative, per il tempo strettamente necessario all'individuazione del nuovo fornitore, per un periodo massimo di sei mesi;

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice dei contratti pubblici, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che *"Per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, [le stazioni appaltanti procedono] mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti"*;

VISTO l'art. 58 del Codice dei contratti pubblici, concernente le *"Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione"*;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia per i locali dell'Ufficio scolastico regionale per la Lombardia, situato in Via Polesine, 13 – Milano;

CONSIDERATO che la spesa graverà sul capitolo 2139, PG 7 (spese d'ufficio);

PRECISATO che per la procedura in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 920240500D8;

DETERMINA

a parziale rettifica ed integrazione della propria determina a contrarre n. 68 del 20 gennaio 2022, di procedere all'affidamento del servizio di pulizia presso la sede della Direzione generale dell'USR Lombardia, via Polesine, 13 – Milano, mediante RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice dei contratti pubblici.

Il valore presunto del contratto, stimato dall'amministrazione, è di € 30.000,00 per dodici mesi (IVA esclusa), oltre opzione di proroga per ulteriori dodici mesi, attivabile esclusivamente da parte della stazione appaltante, ed eventuale proroga tecnica nelle more dell'espletamento della procedura di scelta del nuovo contraente alla scadenza del contratto, per un periodo comunque non superiore a ulteriori sei mesi, per un totale complessivo stimato di € 75.000,00.

Ai sensi dell'articolo 31 del Codice dei contratti pubblici, è individuato quale Responsabile del procedimento il dott. Marco Fassino, dirigente dell'Ufficio VIII.

La presente determina è pubblicata sul sito istituzionale di questo Ufficio scolastico regionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", secondo quanto previsto dall'articolo 29, comma 1, del Codice dei contratti pubblici.

IL DIRETTORE GENERALE
Augusta CELADA

Ufficio VIII – dirigente Marco Fassino/NL